

**Zmluva o dielo č. 03/2020**  
**uzatvorená v zmysle §536 Obchodného zákonníka**

**Zmluvné strany**

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Veľké Raškovce  
Sídlo: 07675, Veľké Raškovce č. 122, Slovenská republika  
IČO: 00332054  
DIČ: 2020540115  
IČ DPH:  
Číslo účtu: SK26 5200 0000 0000 0537 6007  
Telefón: +421566395261

Dodávateľ:

Obchodné meno: Ladislav Džatko JUNIOR  
Sídlo: Lieskovec 128  
IČO: 41083814  
DIČ: 1049656630  
IČ DPH: SK1049656630  
Číslo účtu: SK26 7500 0000 0040 0161 4977  
Telefón: +421980762172

**I. Predmet zmluvy**

**1.1. Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:**

Názov: **Požiarna zbrojnica – Veľké Raškovce**  
CPV: 45210000-2 - Stavebné práce na stavbe budov  
60000000-8 - Dopravné služby

**1.2. Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:**

**1.2.1. Realizácia stavebných prác na rekonštrukcii objektu – Požiarna zbrojnica .**

Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác podľa priloženej projektovej dokumentácií a výkazu–výmer.

**1.3. Technická špecifikácia predmetu Zmluvy :**

Podrobnú špecifikáciu obsahuje príloha tejto zmluvy – Projektová dokumentácia

#### 1.4. Osobitné požiadavky na plnenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii Diela sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a nasledovnými osobitnými požiadavkami na plnenie uvedenými nižšie:

##### 1.4.1. Predmet zmluvy

- 1.4.1.1. Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo bude realizovať podľa špecifikácie a technických parametrov uvedených v tejto zmluve a jeho prílohách.
- 1.4.1.2. Dodávateľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť Dielo v požadovanom rozsahu, kvalite a zabezpečiť a uskutočniť všetky s tým súvisiace činnosti a služby zabezpečujúce riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy.
- 1.4.1.3. Dodávateľ potvrdzuje a je zodpovedný za to, že ako Dodávateľ a ním nominovaní subdodávateľia, ktorí sa budú podieľať na zhotovení Diela, disponujú všetkými oprávneniami, povoleniami, licenciami potrebnými pre vykonávanie všetkých dodávok, prác a činností v súlade s touto Zmluvou.

##### 1.4.2. Plnenie a preberanie predmetu Zmluvy

- 1.4.2.1. Dodávateľ je povinný doručiť do troch (3) pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy oznámenie o určení kontaktnej osoby, ktorá bude určená na zastupovanie Dodávateľa a na konanie vo veciach zmluvných a to po celý čas trvania tejto Zmluvy.
- 1.4.2.2. Dodávateľ je povinný doručiť do troch (3) pracovných dní od účinnosti tejto Zmluvy oznámenie o určení stavbyvedúceho vrátane dokladu - oprávnenia na výkon stavbyvedúceho v predmete zákazky.
- 1.4.2.3. Objednávateľ do troch (3) pracovných dní od uzavretia tejto Zmluvy doručí Dodávateľovi písomné plnomocenstvo, ktorým určí zástupcu, oprávneného konať v mene Objednávateľa s uvedením rozsahu jeho práv a povinností.
- 1.4.2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu staveniska dôjde na základe písomnej výzvy Objednávateľa.
- 1.4.2.5. Objednávateľ odošle výzvu najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.4.2.6. Dodávateľ sa zaväzuje, že stavenisko od Objednávateľa prevezme najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
- 1.4.2.7. Dodávateľ začne so zhotovením Diela najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska.
- 1.4.2.8. Dodávateľ pre zhotovenie Diela je povinný zabezpečiť stavenisko a vykonať všetky potrebné opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a verejnosti podľa všeobecne platných predpisov.
- 1.4.2.9. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri realizácii Diela nepoužije žiadne materiály, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých Objednávateľom.
- 1.4.2.10. V prípade, ak vyplynie takáto potreba, je možná len ak bude najskôr písomne schválená technickým dozom Objednávateľa a to zápisom v stavebnom denníku.
- 1.4.2.11. Dodávateľ o potrebe zmeny upozorní Objednávateľa písomne osobitným oznámením a to v lehote do troch (3) pracovných dní od zistenia, kedy k tejto skutočnosti došlo.
- 1.4.2.12. Dodávateľ je povinný zdokumentovať navrhované zmeny a predložiť ich Objednávateľovi spolu s oznámením podľa bodu 1.4.2.11 na odsúhlasenie.
- 1.4.2.13. Dodávateľ je povinný:
  - Upozorniť na chyby v tejto Zmluve a jeho prílohách a ostatných podkladoch súvisiacich so zhotovením Diela a to najneskôr do času, kedy má dôjsť k zhotoveniu časti Diela, ktorej sa chyba v Zmluve a jeho prílohách týka.
  - Tieto zistenia na svoje náklady odstrániť a zabezpečiť riadne a včasné zhotovenie Diela, ak ich plnenie je nevyhnutné na riadne zhotovenie Diela, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 1.4.2.14. Dodávateľ je povinný vopred písomne v listinnej alebo elektronickej podobe resp. zápisom v stavebnom denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to v lehote najneskôr dva (2) pracovné dni vopred.

- 1.4.2.15. Nedoručenie výzvy podľa bodu 1.4.2.14. resp. nedoručenie v stanovenej minimálnej lehote oprávňuje Objednávateľa požiadať o zabezpečenie odkrytia a opakovane zakrytia a uvedenia danej časti Diela do pôvodného stavu a to na náklady Dodávateľa.
- 1.4.2.16. Dodávateľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela bude zabezpečovať fotodokumentáciu zrealizovaných prác a to obzvlášť detailne zachytených konštrukcií, ktoré sú ďalšími prácami zakryté.
- 1.4.2.17. Odovzdanie a prevzatie Diela potvrdia Zmluvné strany písomne v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 1.4.2.18. Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela budú najmä: atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode od použitých materiálov a stavebných výrobkov, projekt skutočného vyhotovenia Diela, rozhodnutí, revízne správy (ak ich potreba vyplynie z realizácie Diela), záručné listy, návody na použitie.
- 1.4.2.19. Dodávateľ môže zabezpečovať realizáciu Diela prostredníctvom subdodávateľov a v takom prípade je povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred nástupom subdodávateľa na výkon realizácie časti Diela informáciu v nasledovnom rozsahu a nasledovné dokumenty:
- Identifikácia subdodávateľa/obchodné meno/sídlo/kontaktná osoba
  - Identifikácia a opis časti realizácie diela, ktorú bude subdodávateľ realizovať
    - Čestné vyhlásenie subdodávateľa, že spĺňa podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

### 1.4.3. Čas plnenia zmluvy

- 1.4.3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom zverejnenia zmluvy na profile Objednávateľa.
- 1.4.3.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas do troch (3) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

### 1.4.4. Cena

- 1.4.4.1. Dodávateľ vyhlasuje, že cena Diela zahŕňa všetky náklady za:
- materiálové, dopravné a vedľajšie materiálové náklady
  - príslušenstvo, stroje, prístroje, nástroje a stavebné pomocné materiály,
  - náklady na zabezpečenie ochrany a bezpečnosti staveniska a majetku objednávateľa (zriadenie staveniska a vypratanie staveniska po odovzdaní Diela)
  - náklady na dočasné napojenie elektriny, vody,
  - zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pre verejnosť podľa príslušných predpisov
  - mzdové náklady a vedľajšie mzdové náklady
  - náklady na dočasné dopravné značenie počas realizácie Diela
  - zabezpečenie dokladovej časti v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku (pre účely odovzdania a prevzatia Diela)
  - zabezpečenie vydaní nevyhnutných rozhodnutí, povolení a certifikátov potrebných pre riadne zhotovenie a odovzdanie Diela
  - náklady na vyhotovenie projektu skutočného vyhotovenia Diela (v tlačenej a v elektronickej verzii po jednom vyhotovení)
  - náklady spojené s odvozom a likvidáciou stavebného odpadu v súlade so všeobecne platnými predpismi
  - akékoľvek ďalšie náklady ktoré vzniknú Dodávateľovi pri zhotovovaní Diela.
- 1.4.4.2. V prípade vzniku potreby činností, prác navyše, nevyhnutných na riadnu realizáciu Diela, ktoré Dodávateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy mohol predvídať, tieto zrealizuje riadne Dodávateľ a nevzniká mu nárok:
- na úhradu nákladov spojených s ich realizáciou, nevyhnutnou na riadne plnenie tejto Zmluvy,
  - na zmenu ceny Diela a zmeny termínu ukončenia Diela,

pokiaľ sa na zmene Ceny Diela z titulu realizácie týchto prác a na zmene termínu plnenia tejto Zmluvy z uvedeného dôvodu Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 1.4.4.3. Objednávateľ môže uznať náklady na vykonanie prác, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve a sú nevyhnutné na riadne plnenie Zmluvy, ak sa ich potreba objektívne preukáže a ak sa na tom dohodnú Zmluvné strany a to formou písomného dodatku k Zmluve pri splnení a dodržaní príslušných ustanovení zákona o VO.
- 1.4.4.4. Pri oceňovaní prác podľa 1.4.4.3. sa budú Zmluvné strany riadiť oceneným výkazom výmer pre zhotovenie Diela. V prípade, ak nie je možné použiť ocenený výkaz výmer (pre neprítomnosť položky) Dodávateľ je povinný predložiť Objednávateľovi návrh ceny podľa obvyklých cien v čase predkladania návrhu.
- 1.4.4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer nevykonajú, alebo sa vykonajú v menšom rozsahu, Dodávateľ nebude tieto práce fakturovať a uplatňovať si za nich úhradu. Táto skutočnosť bude zaznamenaná v stavebnom denníku.

#### 1.4.5. Platobné podmienky

- 1.4.5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr je dohodnutá na šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
- 1.4.5.2. Okrem všeobecných príloh k faktúre, má Dodávateľ povinnosť predložiť aj fotodokumentáciu z realizácie prác na Diele (na CD/DVD), ktoré sú predmetom fakturácie a súpisu vykonaných prác.
- 1.4.5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude uhrádzať Cenu Diela na základe jednej faktúry vystavenej Dodávateľom po ukončení celého diela a ukončení preberacieho konania Diela
- 1.4.5.4. K faktúre musia byť dokladované súpisy vykonaných prác, ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami. Dodávateľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce.
- 1.4.5.5. Objednávateľ má právo zadržať 10 % zo sumy v EUR s DPH z faktúry a to na zabezpečenie nákladov spojených s odstránením prípadných väd Diela uvedených v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 1.4.5.6. Zadržanú čiastku Objednávateľ uvoľní do troch (3) kalendárnych dní po odstránení väd Diela a jeho prevzatí Objednávateľom.

#### 1.4.6. Zodpovednosť za vady a záruka Diela

- 1.4.6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodávateľ na Dielo poskytuje záručnú dobu a to šesťdesiat (60) mesiacov
- 1.4.6.2. Objednávateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi vady na Diele najneskôr do šesťdesiatich (60) mesiacov od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Zmluvnými stranami.
- 1.4.6.3. Objednávateľ na odstránenie väd stanovuje lehotu desať (10) pracovných dní odo dňa doručenia písomného uplatnenia nároku na ich odstránenie Dodávateľovi. Za spôsob doručenia si Zmluvné strany dohodli aj elektronickú komunikáciu. Pre tieto účely Zmluvné strany v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela uvedú kontaktné údaje zodpovedných osôb (najmä kontaktné meno a email).

#### 1.4.7. Sankcie

- 1.4.7.1. Objednávateľ bude nesplnenie povinností zo strany Dodávateľa vyplývajúcich z ustanovení bodov 1.4.2.7., 1.4.2.8. a 1.4.8.6 osobitných požiadaviek na plnenie tejto Zmluvy považovať za podstatný spôsob porušenia tejto Zmluvy s možnosťou uplatnenia:
  - zmluvnej pokuty vo výške 5 000 Eur za takéto porušenie povinnosti Dodávateľa alebo
  - využitia inštitútu odstúpenia Objednávateľa od tejto Zmluvy

#### 1.4.8. Ďalšie požiadavky

- 1.4.8.1. Pokiaľ z opisu technickej špecifikácie predmetu zákazky vyplýva priame alebo nepriame označenie výrobku resp. výrobcu Objednávateľ umožňuje predložiť ekvivalentné plnenie za podmienky, že ekvivalentné plnenie preukáže splnenie rovnakých alebo vyšších parametrov v porovnaní s uvedenými parametrami v opise a nebude v rozpore s inými všeobecne platnými predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
- 1.4.8.2. Ak Dodávateľ ponúkne ekvivalentné plnenie, je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od uzavretia tejto Zmluvy predložiť potvrdenie, že ním ponúknutý výrobok /stavebný postup je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch alebo výbave.
- 1.4.8.3. Dodávateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak ako Dodávateľ predmetnej zákazky bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetnej zákazky, v takomto prípade zamestná na realizáciu predmetnej aktivity osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie zákazky ( v poradí obec, okres, VÚC).
- 1.4.8.4. Dodávateľ najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy predloží objednávateľovi doklad o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom, uzavretú minimálne do výšky hodnoty Diela
- Dodávateľ predloží Objednávateľovi - kópiu poistnej zmluvy, kópiu uhradenia poistného
  - Dodávateľ sa zaväzuje, že poistenie bude trvať počas celej doby realizácie Diela
- 1.4.8.5. Ak Dodávateľ nepredloží doklad o predmetnom poistení v stanovenej lehote/alebo ho nepredloží vôbec/alebo sa zistí v priebehu realizácie Diela, že poistenie bolo ukončené, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou uplatnenia zmluvnej pokuty vo výške 5 000 eur
- 1.4.8.6. Dodávateľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa neprevedie žiadne záväzky, práva a/alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na žiadnu tretiu osobu.
- 1.4.8.7. Dodávateľ berie na vedomie, že Dielo bude financované z prostriedkov štátneho rozpočtu SR.
- 1.4.8.8. Pokiaľ Objednávateľ tieto prostriedky nezíska, Dodávateľ súhlasí s tým, že Objednávateľ má právo od tejto Zmluvy odstúpiť bez finančných nárokov oboch zmluvných strán.

#### 1.4.9. Iné

- 1.4.9.1. Objednávateľ uvádza, že je platcom DPH.

## II. Zmluvné podmienky

### 2.1. Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika  
Kraj: Košický  
Okres: Michalovce  
Obec: Veľké Raškovce

### 2.2. Čas/lehota plnenia zmluvy:

Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje riadne a včas do jedného (1) mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.

## III. Zmluvná cena

3.1. Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 28 284,709,-€

3.2. Sadzba DPH: 20 %

3.3. Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 33 941,651,-€

## IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť dňom zverejnenia Zmluvy na internetovej stránke Objednávateľa.
- 4.2. Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.
- 4.3. Táto Dohoda sa vyhotovuje v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 2 (dva) riadne podpísané rovnopisy.
- 4.4. Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených zákonom o VO a len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 4.5. Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
  - 4.5.1. Technická správa
  - 4.5.2. Výkresy
  - 4.5.3. Ocenený výkaz- výmer PZ
  - 4.5.4. Ocenený výkaz- výmer ELEKTRO

Dňa:

Dňa:

Objednávateľ:

Dodávateľ:

Obec Veľké Raškovce

Ladislav Džatko JUNIOR

---

Mgr. Elemér Jakab  
starosta obce

---

Ladislav Džatko  
majiteľ firmy