

Zmluva o dielo na zhotovenie stavebných prác

uzatvorená v zmysle § 536 a následne zákona č. 513/1991 Z.z. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších právnych predpisov

medzi

Objednávateľom: **Obec Veľké Raškovce**
Obecný úrad
076 75 Veľké Raškovce

**Osoba oprávnené jednať za objednávateľa
vo veciach zmluvných: a technických**
Mgr. Jakab Elemér - starosta obce

IČ DPH – SK2020540115

DIČ - 2020540115

IČO – 332 054

Bankové spojenie: OTB Banka Slovensko, Trebišov

Číslo účtu: 5376007/5200

a

Zhotoviteľom:

Obchodný register: BUKÓ – firma s.r.o.

Zastúpený: Július Bukó

IČO: 46760474

IČ DPH : SK2023560638

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 5033320054/0900

Kontaktná adresa: Hadabuda 633/17, Veľké Kapušany, 079 01

Telefón: +421 56 6383132

e-mail: bukofirma@gmail.com

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a zariadiť pre objednávateľa stavbu:
„Stavebné úpravy v kultúrnom dome Veľké Raškovce“ .
Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa článku II. tejto zmluvy.
2. Dielom sa rozumie zhotovenie stavby vrátane kompletných stavebných a montážnych prác vrátane dodávky materiálu v súlade oceneného výkazu-výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľa nie je zabezpečenie zhotovenia projektovej dokumentácie pre realizáciu diela (realizačných projektov).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje za úhradu zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela, vymedzeného v tejto zmluve, dodatočne požadované objednávateľom.

II. Cena

1. Zhotoviteľ zhotoví stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena diela v rozsahu podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov.
2. Dohodnutá zmluvná cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej ponuky za celkovú dohodnutú cenu 4.410,04 EUR bez DPH.
Slovom: Štyritisícštyristodesať EUR štyri centov
K cene podľa tohto článku bude uplatnená DPH v zmysle platného zákona o DPH v čase dodania predmetu zmluvy.
3. Cena podľa čl. II bod 2.) je stanovená na základe rozpočtu, zostaveného v súlade s výkazom výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
4. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti čiastkového plnenia predmetu zmluvy. V tom prípade zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúry len do výšky skutočného plnenia podľa čl. VII tejto zmluvy.

III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
 - **termín začatia zhotovovania diela:** **05.08.2014**
 - **termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela:** **31.08.2014**
2. Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené riadnym plnením záväzkov objednávateľa.
3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez nárokov tretích osôb, a v stave zodpovedajúcom projektovým podmienkam. V prípade omeškania s odovzdaním staveniska objednávateľom budú dodatkom k tejto zmluve upravené termíny plnenia predmetu zmluvy.

4. V prípade, že objednávateľ neposkytne včas spolupôsobenie, ku ktorému sa zaviazal v tejto zmluve a omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia je dlhšie ako 14 dní, má zhotoviteľ právo prerušiť dočasne zhotovovanie diela a to do doby, kým dôvod prerušenia neodpadne.
5. Skryté prekážky je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť ihneď prostredníctvom zápisov v stavebnom denníku. Prerušenie prác z dôvodu prekážok brániacich v pokračovaní realizácie diela musí byť posúdené a schválené technickým dozorom stavby. Doba prerušenia práce je lehotou, ktorá sa započítava do lehoty realizácie diela podľa č. III bod.1) tejto zmluvy.

IV.

Miesto zhotovenia diela

Miestom zhotovenia diela je v k.ú. Veľké Raškovce – v kultúrny dom .
Miesto zhotovenia diela je aj miesto odovzdania diela.

V.

Vlastnícke právo na zhotovovanú stavbu a nebezpečenstvo škody na nej

Objednávateľ je vlastníkom diela. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele. Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela, uvedenom v zápisnici o výsledku odovzdávacieho konania podľa č. XI. tejto zmluvy.

VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela v rozsahu záruky za akosť.
3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich poddodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré dodali poddodávatelia.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve alebo v súťažných podkladoch, v realizačných projektoch, v technických normách a právnych predpisoch.
5. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je povinný objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

6. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný pripraviť podľa podmienok zhotovenia diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe pre dielo **24 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania zápisnice o výsledku odovzdávacieho konania.
8. Záruka sa nevzťahuje na vady, spôsobené zavinením užívateľa diela alebo tretími osobami.
9. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle § 563 ods.2, resp. § 429 až 431 Obchodného zákonníka.
10. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
12. Ak vady, ktoré sú predmetom reklamácie, spôsobujú havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
13. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ, v rámci odstránenia vady, dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
14. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemôže dodatočne meniť uplatnený nárok na odstránenie vady.
15. Po odstránení väd a nedorobkov, zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd, pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VII.

Platobné a fakturačné podmienky

1. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela po jeho riadnom zhotovení na základe faktúry. Objednávateľ je oprávnený vystaviť faktúru aj za čiastočné plnenie predmetu zmluvy.
2. Súčasťou každej faktúry bude presný súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a zisťovací protokol.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru bez zaplattenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie znova odo dňa doručenia opravenej faktúry.
5. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky alebo záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
6. Zhotoviteľ akceptuje akékoľvek legislatívne zmeny v zákonoch Slovenskej republiky, vrátane zmien v daňových zákonoch, ktoré sa dotknú predmetnej zmluvy a súhlasí s ich aplikáciou počas doby ich platnosti.
7. Úhrada záväzkov oboch zmluvných strán bude vykonaná v EUR.

VIII.

Práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný včas zabezpečiť a doručiť podklady vzťahujúce sa na vykonanie diela najneskôr dva týždne pred započatím stavebných prác.
2. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania a priebežne zhotoviteľa upozorňovať na vzniknuté vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote bez toho, aby bol zhotoviteľ objednávateľa povinný na kontrolu vyzvať. Zamestnanci objednávateľa sú oprávnení vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou technického dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Objednávateľ zabezpečí poučenie zamestnancov zhotoviteľa o osobitných predpisoch a interných predpisoch, platných v prevádzkach objednávateľa. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní tieto predpisy dodržiavať v plnom rozsahu.
4. Objednávateľ v zastúpení technika bezpečnosti práce, koordinátora bezpečnosti, koordinátora projektovej dokumentácie a stavebného dozoru investora majú právomoc plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku. Prípadné nedostatky písomne zaevidujú do stavebného denníka a obratom písomne vyzvú zhotoviteľa k odstráneniu zistených nedostatkov.

IX.

Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, ako aj ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti vrátane predpisov na úseku ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných organizácií a orgánov štátnej správy ako aj podmienky rozhodnutí vydaných v správnom konaní, ktoré mu objednávateľ odovzdá pri odovzdaní staveniska.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú na stavenisku a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami na ťarchu zhotoviteľa s viditeľným označením svojej firmy. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody tretím osobám, ktoré vznikli pri plnení diela.
4. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za pracovné úrazy vlastných zamestnancov na pracoviskách objednávateľa a za ich registráciu, evidenciu a hlásenie.
5. Zhotoviteľ určuje výkonom stavbyvedúceho: Július Bukó

X.

Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1.) a na mieste dojednanom touto zmluvou. Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.

2. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o výsledku odovzdávacieho konania, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
3. Vady diela zrejme už pri jeho preberaní musí objednávatel' reklamovať už v zápisnici o výsledku odovzdávacieho konania.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávatel'om prevzaté aj v prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe alebo v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené protokole o odovzdaní a prevzatí konania so stanoveným termínom odstránenia.

XI.

Zmluvné pokuty

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia, ku ktorému sa zaviazal v čl. III tejto zmluvy a v tomto termíne nedokončí a neodovzdá objednávatel'ovi dielo ako celok, objednávatel' má právo fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny diela za každý čo aj započatý deň omeškania. Takéto rozhodnutie objednávatel' písomne oznámi zhotoviteľovi.
2. Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti vady alebo nedorobky odstrániť.
3. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou sa nedotýkajú náhrady škody, ktorá vznikne druhej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
4. V prípade vzniku škody budú pri jej náhrade zmluvné strany postupovať podľa § 373–386 Obchodného zákonníka.

XII.

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava, uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Okolnosti, vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, sú napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy apod.
3. Ak budú práce na diele zastavené z dôvodu okolností, vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo inej škody.
4. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa čl. XII.3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.
5. Ak je výsledkom okolností, vylučujúcich zodpovednosť, havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenia diela bezodkladne. Ocenenie realizácie týchto opatrení dohodnú zmluvné strany následne.

XIII.

Ostatné dojednania

1. O priebehu realizácie diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska. Zapisuje tam všetky práce a skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
2. Stavebný denník v priebehu pracovného času musí byť na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy do stavebného denníka zapisuje stavbyvedúci, resp. ním poverený pracovník.
3. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanu neprístupnými, resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí technický dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená písomne najmenej 1 pracovný deň vopred.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší podstatne zmluvné záväzky, dohodnuté v tejto zmluve, má druhá zmluvná strana právo odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné uplatniť do 14 dní od času, keď sa strana, ktorá chce právo odstúpenia od zmluvy využiť, dozvedela o podstatnom porušení tejto zmluvy.
6. Za podstatné porušenie zmluvy dohodli strany tieto prípady porušenia záväzkov:
 - a) ak bude zhotoviteľ pre okolnosti na jeho strane meškať so zhotovením diela nesplnením postupových termínov a ak toto omeškanie bude dlhšie ako 30 dní,
 - b) ak bude zhotoviteľ alebo objednávateľ v omeškaní s plnením úloh z kontrolných porád stavby, prijatých zástupcami štatutárnych orgánov zmluvných strán, dlhšie ako 14 dní,
 - c) ak bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce chybné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, v realizačných projektoch, v technických normách alebo v právnych predpisoch. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený objednávateľom v priebehu zhotovovania diela a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstráni v primeranej lehote, poskytnutej na tento účel objednávateľom, alebo v chybnom plnení naďalej pokračoval,
 - d) ak zhotoviteľ bude postupovať pri vykonávaní diela tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela nebude dodržaný pre okolnosti na jeho strane,
 - e) ak objednávateľ bude meškať s poskytnutím spolupôsobenia podľa č.III tejto zmluvy viac ako 14 dní,
7. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri príprave a realizácii diela dodržiavať všetky technické normy, platné na území Slovenskej republiky.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu, v zmysle podmienok stavebného povolenia.

XIV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy, prednostne rokovaním zástupcov štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená predložiť žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých si po jednom ponechá objednávateľ a zhotoviteľ.

Vo Veľkých Raškovciach
04.08.2014

Vo Veľkých Kapušanoch

Objednávateľ
Mgr. Elemér Jakab

Zhotoviteľ
Július Bukó